

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023) finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia e igienizzazione della sede dell'Ordine dei Biologi della Sicilia.

1. PREMESSA

L'Ordine dei Biologi della Sicilia (di seguito "OBS" o "Ente"), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo n.284/2025 del 17.12.2025, intende avviare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare per l'eventuale affidamento diretto del servizio di pulizia e igienizzazione della propria sede istituzionale. La presente indagine ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante per l'Ente; essa non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola l'Ordine a dar corso alla successiva procedura di affidamento.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E PRESTAZIONI RICHIESTE

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali della sede dell'Ente sita in Palermo, Via Principe di Belmonte n. 1H, comprendente uffici, servizi igienici, aree comuni, sale riunioni e spazi accessori. Si allega Planimetria.

Le prestazioni minime richieste sono:

- n. 2 interventi settimanali di pulizia ordinaria per settimana;
- n. 1 intervento mensile di pulizia straordinaria, in aggiunta a quelli di sopra.

Nello specifico, l'intervento mensile dovrà includere obbligatoriamente la pulizia dei vetri della facciata ufficio. Si precisa che l'intervento riguarda un totale di n. 12 vetrate (n. 3 vetrate per ciascuna delle n. 4 stanze che compongono il prospetto), aventi un'altezza di circa 3,5 metri.

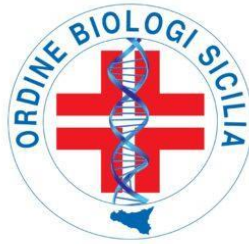
La ditta dovrà garantire la fornitura dei prodotti igienici dei servizi igienici ovvero carta igienica, carta da mani, sapone per mani. I Servizi igienici sono n. 4. Si precisa che i detersivi e ogni altro materiale per la pulizia e l'igienizzazione dei locali permane a carico della ditta.

Le attività principali comprendono la pulizia dei pavimenti, igienizzazione servizi, spolveratura arredi, svuotamento cestini, deragnatura e manutenzione igienica generale. Il servizio dovrà essere svolto con prodotti certificati e personale qualificato, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

3. DURATA DELL'INCARICO E IMPORTO STIMATO

L'affidamento avrà una durata prevista di 6 mesi prorogabili.

L'importo mensile stimato è pari ad un massimo di € 400,00 onnicomprensivo di Iva (si applica lo split payment). Tale importo risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, consentendo la procedura di affidamento diretto.



4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- Assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94–98 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità contributiva e fiscale (DURC regolare);
- Comprovata esperienza nel settore delle pulizie professionali.

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, corredata da curriculum aziendale ed eventuale offerta economica indicativa, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

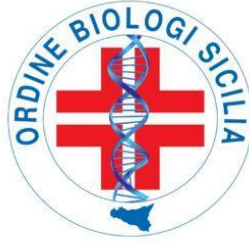
protocollo.ordinebiologisicilia@pec.it

Il termine perentorio per la presentazione è fissato per le ore **12:00** del giorno **15 Aprile**. L'invio resta a esclusivo rischio del mittente.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Quanto sopra elencato non costituisce criteri di valutazione, essendo gli stessi preordinati all'individuazione dell'offerta più congrua e conveniente, nonché più rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante. Conseguentemente, non sarà svolta alcuna valutazione comparativa, limitandosi l'OBS a una valutazione complessiva, pienamente discrezionale e comunque informata ai principi di correttezza, imparzialità e parità di trattamento, circa l'idoneità dell'operatore economico a svolgere la prestazione oggetto del presente Avviso.

All'operatore economico eventualmente individuato potrà essere trasmessa apposita lettera d'invito dall'OBS mediante strumento di negoziazione della "Trattativa Diretta" per finalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del Codice, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti. La partecipazione all'Avviso non vincolerà in ogni caso l'OBS rispetto alla individuazione di un operatore economico, né rispetto a qualsiasi altra iniziativa.



7. TRATTAMENTO DATI E TRASPARENZA

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.ordinebiologisicilia.it nella sezione "Amministrazione Trasparente". I dati forniti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il **Dott. Alessio La Porta**.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

ORDINE DEI BIOLOGI DELLA SICILIA - OUT - PROT. N. 0012604 DEL 31/03/2026